



DE TUINEN
VAN HORNMEER
AALSMEER

EEN WIJK VOOR IEDEREEN

30 MIDDELDURE KOOPAPPARTEMENTEN





DE TUINEN VAN HORNMEER

EEN WIJK VOOR IEDEREEN

Met trots presenteren wij u een bijzonder nieuwbouwproject: De Tuinen van Hornmeer.

Een groene, duurzame en waterrijke woonwijk aan de Meervalstraat in Aalsmeer. De Tuinen van Hornmeer wordt een wijk voor iedereen. In totaal komen er 80 woningen waarvan 37 vrije sector woningen in een mooie mix van o.a. verandawoningen, parkwoningen, tuinwoningen, herenhuizen en vrijstaande villa's. Daarnaast komen er sociale koopwoningen voor starters en middeldure koopappartementen. De vrije sector woningen zijn reeds in verkoop. Alle sociale koopwoningen zijn verkocht.

30 middeldure koopappartementen

Er komen in totaal 30 appartementen, die onderverdeeld zijn in verschillende typen. U heeft dus veel te kiezen. De woonoppervlaktes variëren van circa 81 tot ca. 84 m². Met oog op de toekomst zijn de appartementen duurzaam gebouwd, gasloos en voorzien van vloerverwarming.

Een fijne plek om te wonen én op te groeien

In deze nieuwe woonwijk is volop ruimte om te spelen en te ontmoeten. Een plek waar iedereen zich thuis voelt. Hier komen verschillende leefstijlen samen. Jong, oud, single, samenwonend, gezinnen met kinderen of gepensioneerd, iedereen kan hier zijn plekje wel vinden.

In de Tuinen voor Hornmeer is er veel aandacht voor groenbeleving en duurzaam & gezond wonen. Dit wordt echt een bijzonder plekje, waar spelen, bewegen en ontmoeten centraal staan. De Tuinen van Hornmeer krijgt meerdere pleintjes, tuinen en speelplekken. Deze wijk is praktisch een verlengde van de omliggende natuur. Wie van natuur, geborgenheid en bijzondere architectuur houdt, valt zonder twijfel voor De Tuinen van Hornmeer.

Deze verkoopbrochure heeft betrekking op 30 middeldure koopappartementen.

Welkom in de Tuinen van Hornmeer.



INHOUDSOPGAVE

Aalsmeer en omgeving	5
De architect aan het woord	7
Gasloos wonen	9
Wooncomfort	13
Klimaatadaptief wonen	15
De Tuinen van Hornmeer	17
De appartementen	21
Kleur- en materiaalstaat	36
Voordelen van nieuwbouw	40
Woonon	42
Algemene informatie	43





AALSMEER EN OMGEVING

Bent u al bekend in Aalsmeer, dan hoeven wij u niet te vertellen hoe fijn het is om hier te wonen.

Dorpse sfeer

Aalsmeer is een bijzonder en sfeervol dorp met onder meer een enorme bedrijvigheid rondom de bloemenveiling Aalsmeer, veel karakteristieke gebouwen en goede voorzieningen. U vindt in de omgeving alles wat u nodig heeft.

Scholen, sportvoorzieningen, winkels. Op 5 minuten fietsafstand bevinden zich twee winkelcentra voor uw dagelijkse en niet-alledaagse boodschappen: Ophelia en Aalsmeer Centrum. Daarnaast zijn ook de nabijgelegen sport-, recreatie- en horecavoorzieningen dichtbij.

Bereikbaarheid

Aalsmeer is centraal gelegen in de Randstad en in de nabijheid van de uitvalswegen A4, A5 en A9. Vooral nu de nieuwe N201 in gebruik is genomen. U bereikt de nieuwe N201 eenvoudig via de Aalsmeerderweg en de Middenweg alwaar een aansluiting is op de nieuwe N201.

Watersportdorp

Aalsmeer ligt aan de Westeinderplassen. Zeilen, varen, surfen. Er zijn talloze mogelijkheden om van het omringende water en de prachtige omgeving te genieten. Je vindt er vele watersporten, maar ook de terrassen zijn vaak overvol. Het is een heerlijke plek om te vertoeven en te genieten van een mooie, natuurlijke omgeving.

Al tientallen jaren vaart er een voet- en fietspontje over de Ringvaart tussen Rijsenhout en Aalsmeer. Het pontje verbindt Aalsmeer vanaf het einde van de Uiterweg met Rijsenhout. Er zijn vele jaarlijks terugkerende evenementen zoals onder andere de gezellige feestweek, de roemruchte pramenrace en de bandjesavond.

Eén keer per jaar worden de Westeinderplassen door boten verlicht. De eerste zaterdagavond in september organiseert Aalsmeer een evenement Vuur en Licht op het Water. Met een paar honderd fraai verlichte boten en als afsluiting een spetterende vuurwerkshow.



An aerial architectural rendering of a residential development. The scene features a central river with a bridge, surrounded by lush green trees and various buildings. The buildings include long, low-rise structures with gabled roofs and taller, multi-story brick buildings. A road with a red-paved shoulder and a few cars is visible in the bottom right corner. Several callout boxes with white text and black borders point to specific areas of the development.

IKC TRIADE (BASISSCHOOL)

NATUURSPEELTUIN

SKATEPARK & BUITENFITNESS

ZWEMBAD DE WATERLELIE

SUPERMARKT HOOGVLIE



ARCHITECT AAN HET WOORD

Het ontwerp van het appartementencomplex is gemaakt door de architect Milad Pallesh van Studio Pallesh. Wat inspireerde hem, waar lagen de uitdagingen en hoe heeft hij ervoor gezorgd dat de woonkwaliteit voorop staat:

Architectonische visie en materiaalgebruik

De Tuinen van Hornmeer in Aalsmeer heeft een divers aanbod van verandawoningen, parkwoningen, tuinwoningen, vrijstaande woningen en appartementen die een herkenningspunt van de nieuwe wijk zullen vormen. Een nieuw type ensemble in Aalsmeer!

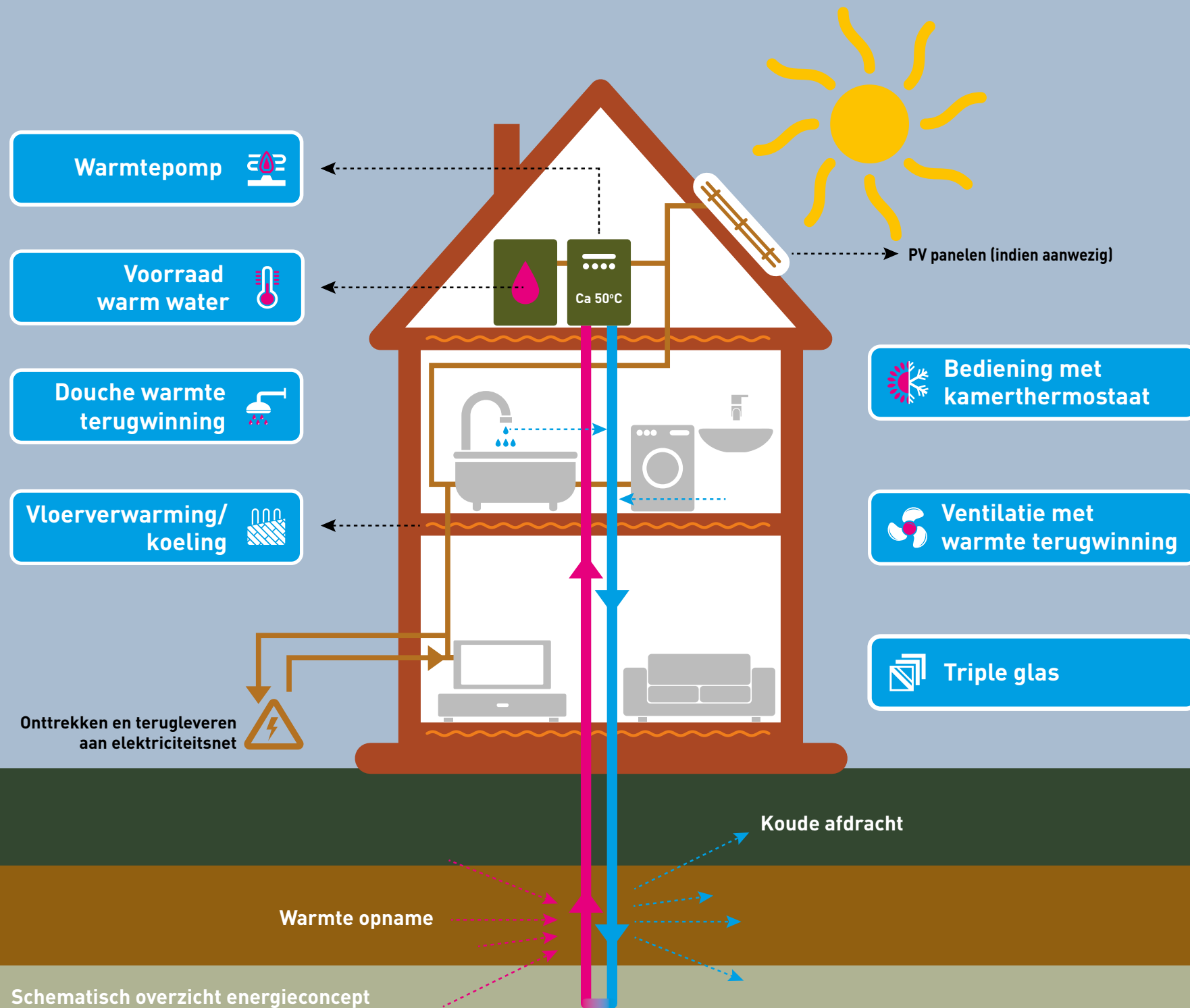
Karakteristiek aan het ensemble is de kleinschaligheid, intimiteit, contact met het landschap en de bijzondere zichtassen die het perspectief van de polderassen benadrukken. De architectonische eenheid wordt gekenmerkt door zorgvuldig materiaalgebruik, horizontale gevelbanden, verschillende soorten metselverbanden en subtiele kleurnuances. Voldoende variatie, maar toch bescheidenheid en ver-

scheidenheid. Verdiepingshoge gevelopeningen zorgen voor een optimale connectie met de omringende groene omgeving. Daarnaast worden er natuurlijke en tactiele materialen toegepast zoals hout, metselwerk en beton. In de gevels is bovendien voldoende ruimte voor biodiversiteit met nestkasten, groene inpassingen voor dierlijke schuilplaatsen en groene hagen.

De appartementen

De appartementen aan de kop zullen als baken en als herkenningspunt van het ensemble dienen. Een rationeel en solitair blok, opgetrokken uit een dieprode baksteen, met rood-betonnen accenten geven de plek een aards karakter. Een subtiel verschil in de voegkleur draagt bij aan de gelaagdheid van het blok. De aandachtig vormgegeven entreezone zorgt voor een gastvrije ontvangst. De entreehal is ruim en licht opgezet om interactie tussen de bewoners te vergroten.





Schematisch overzicht energieconcept



GASLOOS WONEN

MEER COMFORT EN EEN LAGERE ENERGIEREKENING

Wanneer u kiest voor een appartement in De Tuinen van Hornmeer dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst.

De woningen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO2 uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

BENG

De woningen worden conform de allerlaatste BENG eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting

voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

BENG 1 is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een woning te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet de woning energiezuinig gemaakt worden. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren.

Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.





BENG 2 gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling en verlichting. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen.

Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een bodemwarmtepomp. Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (WarmteTerugWinning) en gebalanceerde ventilatie.

Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw woning

komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

BENG 3 gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet mee genomen.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in de woning wordt gebruikt. Als de woningen voldoen aan alle drie de BENG eisen, dan kan dit zelfs resulteren in een energielabel A+++.







BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.

Financiële voordelen

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

Extra lenen dankzij energiezuinige nieuwbouwwoning

Duurzaamheid wordt door banken beloond. Zo heeft u extra bestedingsruimte dankzij de energiebesparende maatregelen die een nieuwbouwwoning heeft. Sommige banken geven ook specifieke duurzaamheidskortingen. Dit kan u veel voordeel opleveren! Kortom, een comfortabele, betaalbare woning met een minimale belasting van het milieu.







KLIMAATADAPTIEF WONEN

REKENING HOUDEN MET KLIMAATVERANDERING

De klimaatverandering is overal voelbaar en zichtbaar: wateroverlast door piekbuien, lage waterstand en droge grond door lange perioden van droogte en hittegolven die voor extra warmte zorgen op versteende plekken.

Met de bewoners als middelpunt vormen we een klimaatbestendige inrichting die niet alleen water opneemt, planten voedt, dieren lokt en de temperatuur reguleert, maar bovendien een aangename woonomgeving creëert.

Opvang water en voorkomen van te veel hitte

Wij hebben zoveel mogelijk voorzieningen opgenomen in de nieuwe wijk om de wateroverlast tot een minimum te beperken voor zowel het kwelwater uit De Poel alsmede voor de op-

vang van stortbuien. Er is daarom veel groen en water geïntegreerd. Er komen o.a. wadi's, groene daken en erfafscheidingen en onverharde oppervlakten. Groen biedt verkoeling en zorgt ervoor dat het water goed weg kan. Door deze maatregelen wordt niet alleen de Tuinen van Hornmeer klimaatadaptief, maar biedt het ook de mogelijkheid om de omliggende buurt Rainproof te maken.

Het platte dak van de appartementen wordt waar mogelijk voorzien van een groen dak dat bestaat uit mos sedum. Dit is klimaatadaptief en bevordert de waterhuishouding in het gebied. In basis wordt het appartementengebouw niet voorzien van zonnepanelen. Er worden hiervoor wel (individuele) voorbereidingen meegenomen.



WONINGTYPES

□ APPARTEMENTEN





DE TUINEN VAN HORNMEER

EEN WIJK VOOR IEDEREEN

Aan de Meervalstraat in Aalsmeer komt een groene en waterrijke woonwijk: De Tuinen van Hornmeer. Hier komen verschillende leefstijlen samen. Jong, oud, single, samenwonend, gezinnen met kinderen of gepensioneerd, iedereen kan hier zijn plekje wel vinden.

Er komt een mooie mix van 80 woningen voor gezinnen, starters en ouderen om ze de mogelijkheid te geven door te stromen. Het vrije sector woningaanbod bestaat o.a. uit verandawoningen, parkwoningen, tuinwoningen, herenhuizen en vrijstaande villa's. Deze woningen zijn reeds in verkoop.

Er komt ook een mooi aanbod aan sociale koopwoningen voor starters en middeldure koopappartementen. Deze appartementen zijn uitermate geschikt voor senioren. De vrije sector woningen zijn reeds in verkoop. Alle sociale koopwoningen zijn verkocht.

Waterrijk, natuurlijk en duurzaam wonen

In de Tuinen van Hornmeer woont u waterrijk, natuurlijk en duurzaam in een groene wijk. In deze woonwijk ervaart u elke dag hoe fijn het buitenleven kan zijn. Met de landschappelijke karakteristieken – zoals houten veranda's en groene openbare ruimtes – is deze wijk praktisch een verlengde van de omliggende natuur.

Aaneengeschakelde pleintjes, tuinen en speelplekken, zichtbare duurzaamheid, en kwalitatieve architectuur dragen bij aan een bijzonder stukje Aalsmeer. Niet alleen voor de nieuwe bewoners, maar voor alle Aalsmeeders. Dit wordt echt een bijzondere plek, waar spelen, bewegen en ontmoeten centraal staan. Kinderen spelen hier lekker buiten, terwijl burens elkaar ontmoeten en gezellig een praatje maken.





Bijzondere architectuur

Karakteristiek aan De Tuinen van Hornmeer is de kleinschaligheid, intimiteit, contact met het landschap en de bijzondere zichtassen die het perspectief van de polderassen in Aalsmeer benadrukken. De architectonische eenheid wordt gekenmerkt door horizontale gevelbanden, verschillende soorten metselverbanden en subtiele kleurnuances. Door het terughoudende en zorgvuldig op elkaar afgestemde materialen pallet – hout, keramische dakpannen en bakstenen – hebben de woningen een warme, frisse uitstraling. Voldoende variatie, maar toch bescheidenheid en verscheidenheid.

Groen in de breedste zin van het woord

In Hornmeer staat een veelvoud aan waardevolle bomen; de esdoorns, platanen, iepen en essen zijn beeldbepalend voor de uitstraling. Het wandelpad dat langs het water loopt vormt een (recreatieve) verbinding tussen de Westeinderplassen en het Hornmeerpark.

Door het groene karakter, de vele bomen, de wandelpaden en de speelvoorzieningen is dit een belangrijk uitloopgebied voor de aangrenzende woonbuurten.

In de Tuinen van Hornmeer worden zoveel mogelijk bestaande bomen behouden en daarnaast voegen we veel nieuwe bomen toe aan de woonwijk, zodat de woonomgeving buitengewoon groen blijft en zijn naam eer aan doet.

Aan parkeren is ook gedacht. Er komt voldoende parkeergelegenheid in meerdere groene parkeerpockets. Daarmee zijn de auto's zoveel mogelijk uit het zicht. De verandawoningen en de vrijstaande villa's kunnen parkeren op eigen terrein.

Kortom, wie van natuur, geborgenheid en bijzondere architectuur houdt, valt zonder twijfel voor De Tuinen van Hornmeer.





77

70

63

56

76

69

62

55

75

68

61

54

51

74

67

60

53

50

DE APPARTEMENTEN



30 MIDDELDURE APPARTEMENTEN

BOUWNUMMER 50, 51, 53 T/M 80

Woont u straks in één van deze prachtige appartementen, dan geniet u optimaal van rust en ruimte.

Er komen in totaal 30 gelijkvloerse ruim opgezette appartementen, verdeeld over vier woonlagen en bereikbaar via de lift en het trappenhuis. De parkappartementen zijn in grootte variërend tussen de ca. 81 en ca. 84 m².

De appartementen op de begane grond hebben een tuin. De appartementen vanaf de 1e tot en met de 4e verdieping beschikken over een ruim balkon en een berging op de begane grond. De tuin of het balkon ligt op het zuidoosten of noordwesten, afhankelijk van het bouwnummer.

Aan parkeren is ook gedacht. De parkeerplaatsen bevinden zich in de nabijgelegen parkeerhoven. Voor uw fiets of het opbergen van spullen beschikt u over een berging op de begane grond.

Alles voor gemakkelijk en comfortabel wonen vindt u in De Tuinen van Hornmeer. Deze appartementen zijn ook zeer geschikt voor senioren. Met oog op de toekomst zijn de appartementen duurzaam gebouwd, gasloos en voorzien van vloerverwarming.

Ter inspiratie vindt u van elk van de appartementen uitgewerkte en ingerichte plattegronden. In de plattegronden kunnen verschillende opties verwerkt zijn.





TYPE A BOUWNUMMER 50

KENMERKEN

- Comfortabel licht hoekappartement
- Wonen langs het water
- Begane grond
- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Tuin van ca. 168 m² op zuidoosten
- Berging op de begane grond
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

OPTIES*

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Diverse keukenopstellingen

*Afhankelijk van bouwnummer





Appartement A | Bouwnummer 50 (met tuin).

De plattelingen geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



TYPE B

BOUWNUMMER 51

KENMERKEN

- Comfortabel licht appartement
- Wonen langs het water
- Begane grond
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Tuin van ca. 81 m² op zuidoosten
- Berging op de begane grond
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

OPTIES*

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Diverse keukenopstellingen

*Afhankelijk van bouwnummer





Appartement B | Bouwnummer 51 (met tuin).

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



TYPE D

53, 58, 60, 65, 67, 72, 74, 79

KENMERKEN

- Comfortabel licht hoekappartement
- Gelegen aan de Dreef of aan het water
- 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- Balkon ca. 8,5 m² op zuidoosten of noordwesten
- Berging op de begane grond
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

OPTIES*

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Diverse keukenopstellingen

*Afhankelijk van bouwnummer





Appartement D | Bouwnummer 58, 65, 72, 79. Gespiegeld 53, 60, 67, 74.

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



TYPE E

54, 57, 61, 64, 68, 71, 75, 78

KENMERKEN

- Comfortabel licht appartement
- Gelegen aan de Dreef of aan het water
- 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet
- Balkon ca. 10 m² op zuidoosten of noordwesten
- Berging op de begane grond
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

OPTIES*

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Diverse keukenopstellingen

*Afhankelijk van bouwnummer



Appartement E | Bouwnummer 57, 64, 71, 78. Gespiegeld 54, 61, 68, 75.

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



TYPE F

55-56, 62-63, 69-70, 76-77

KENMERKEN

- Comfortabel licht hoekappartement
- Gelegen aan de Dreef of aan het water
- 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Balkon ca. 8,5 m² op zuidoosten of noordwesten
- Berging op de begane grond
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

OPTIES*

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Diverse keukenopstellingen

*Afhankelijk van bouwnummer



Appartement F | Bouwnummer 56, 63, 70, 77. Gespiegeld 55, 62, 69, 76.

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



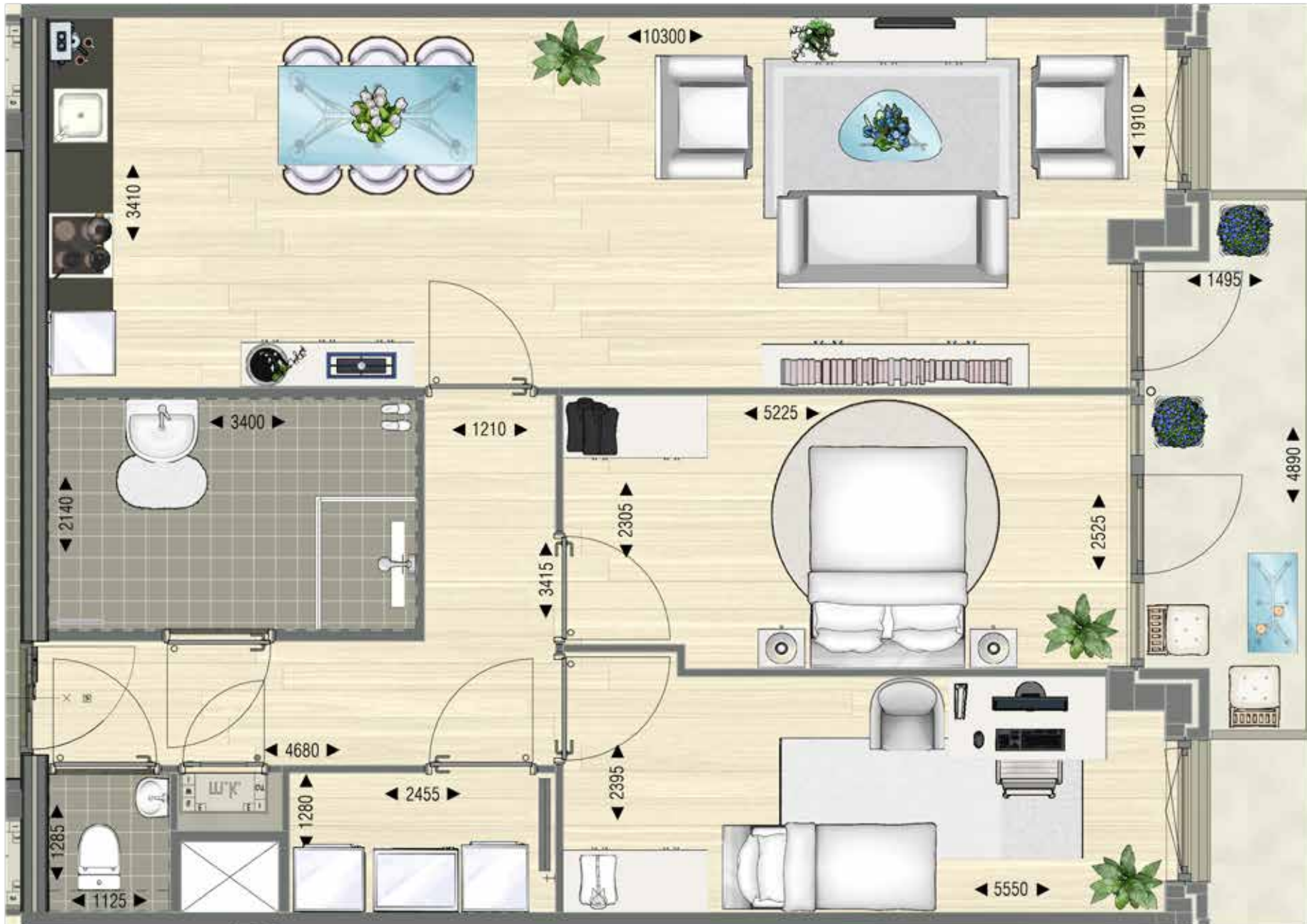
KENMERKEN

- Comfortabel licht appartement
- Gelegen aan de Dreef
- 1e, 2e, 3e en 4e verdieping
- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Separaat toilet voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Balkon ca. 7 m² op noordoosten
- Berging op de begane grond
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

OPTIES*

- Samenvoegen slaapkamers
- Vergroten woonkamer
- Diverse keukenopstellingen

*Afhankelijk van bouwnummer



Appartement G | Bouwnummer 59, 66, 73, 80.

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.





KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
EXTERIEUR WONING		
gevel - plint	metselwerk	rood/oranje, halfsteens
gevel - penanten	metselwerk	rood/oranje, halfsteens
gevel - invulling	metselwerk	rood/oranje, koppen
gevel - invulling t.p.v. bergingen en afvalverzameling	metselwerk	rood/oranje, verbijzonderd
voegwerk - plint	doorgestreken	grijs
voegwerk - hoofdvolume	doorgestreken	lichtgrijs
lateien / geveldraggers	staal	thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur metselwerk
hemelwaterafvoer	zink	grijs (naturel)
horizontale betonbanden	beton	rood/oranje
waterslagen	aluminium	steengrijs
huisnummers	kunststof	grijs met zwarte letters
hekwerk balkon	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	steengrijs
plafond entreezone	sputpleister	rood/oranje
Dak		
plattendak	groen dak	sedum
dakrand	beton	rood/oranje
Deuren, ramen en kozijnen		
vaste delen kozijnen appartementen	kunststof	binnenzijde wit en buitenzijde steengrijs
draaiende delen kozijnen appartementen	kunststof	binnenzijde wit en buitenzijde steengrijs
entree kozijn appartementencomplex	hout	steengrijs
kozijnen en deuren naar algemene ruimte en afvalverzamelingsruimte (buiten-binnen)	hout	steengrijs
onderdorpels ter plaatse van deuren	kunststof	zwart
beglazing		helder, HR+++
Terreininrichting en entreezone (buiten)		
erfafscheiding	conform situatietekening	
postkast + beltableau	metaal	steengrijs
sokkel postkast	metselwerk	rood/oranje, koppenverband
sokkel bank	metselwerk	rood/oranje, koppenverband
horizontale betonbanden bank	beton	rood/oranje
zitting bank	houten delen	naturel
parkeervoorziening op mandelig gebied	betonstraatsteen	grijs
hagen rondom parkeerplaatsen van het mandelig gebied	ligusterhaag	
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES		
Entree begane grond		
wanden (0 - 900mm hoogte)	tegels	wit/grijs
wanden (900mm hoogte - plafond)	sputpleister	wit
vloer		wit/grijs
vloer rondom bank	tegels	rood/oranje
schoonloopmat		rood/oranje
kozijnen werkkasten en CVZ kasten	hout	wit/grijs
deuren werkkasten en CVZ kasten	hout	wit/grijs
kozijnen naar algemene ruimtes (binnen-binnen)	hout	wit/grijs
deuren algemene ruimtes (binnen-binnen)	hout	wit/grijs
entree deur appartementen	hout	wit/grijs
plafond	sputpleister	wit/grijs
wegbewijzing	kunststof	grijs met zwarte letters
verlichting entreezone buiten	inbouwspots	
verlichting binnenzijde algemene ruimte	opbouwverlichting	

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
Corridors		
wanden	sputpleister	wit
vloer	tapijt	grijs
plafond	sputpleister	wit/grijs
wegbewijzering	kunststof	grijs met zwarte letters
hekwerk	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	wit/grijs
verlichting	opbouwverlichting	
Bergingen		
wanden	kalkzandsteen	onbehandeld
vloer	beton	dekvloer met slijtlaag
plafond	houtwolcement	bruin
wegbewijzering + bergingnummers	kunststof	grijs met zwarte letters
bergingsdeuren	HPL	wit
kozijnen berging	staal	wit
verlichting	TL-balk	
Afvalverzameling		
wanden	kalkzandsteen	onbehandeld
vloer	beton	dekvloer met slijtlaag
plafond	houtwolcement	bruin
wegbewijzering	kunststof	grijs
deuren naar algemene ruimtes (binnen-binnen)	hout	wit/grijs
kozijnen naar algemene ruimtes (binnen-binnen)	hout	wit/grijs
verlichting	TL-balk	
Vluchttrap		
wanden	beton	onbehandeld, vloerranden worden afgetimmerd
vloer (begane grond)	tegels	wit/grijs
vloer (1e tot en met 4e verdieping)	tapijt	grijs
plafond	sputpleister	wit/grijs
trapleuning	staal	wit/grijs
INTERIEUR WONING		
Binnendeuren-en kozijnen		
kozijnen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	wit
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel en ventilatioorosters	wit
kozijn technische ruimte	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	wit
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag	wit
Gevelkozijnen		
binnenzijde gevelkozijnen	kunststof	wit
vensterbanken	kunststenen vensterbank	lichte kleur

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Ruimte	Materiaal	Kleur/bewerking
AFWERKSTAAT WONING		
Hal en entree		
vloer	dekvloer	grijs / creme
wanden	beton / gipsblokken	behangklaar
plafond	spuitpleister	wit
Woonkamer en keuken		
vloer	dekvloer	grijs / creme
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	spuitpleister	wit
Slaapkamers		
vloer	dekvloer	grijs / creme
dragende wanden	beton	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	behangklaar
plafond	spuitpleister	wit
TOILET EN BADKAMER INRICHTING		
Toiletruimte (geldt niet voor bouwnummer 52)		
vloer	tegelwerk 15x15	zwartgrijs
wand	tegelwerk 20x25 (tot ca. 125 cm +vloer)	wit
	boven tegelwerk wand voorzien van spuitpleisterwerk	wit
plafond	spuitpleister	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch	wit
kraan	Grohe fonteinkraan	chroom
Badkamer		
vloer	tegelwerk 15x15	zwartgrijs
wand	tegelwerk 20x25 (tot plafond)	wit
plafond		wit
sanitair	enkele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	wit
	één Grohe wastafelmengkraan	chroom
	Douchegoot WTW	chroom
	thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe	chroom
	doucheset	chroom
	bouwnummer 52: wandcloset van het merk Villeroy & Boch	wit





VOORDELEN NIEUWBOUW

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetaast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie:

bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt

Duurzaam en gasloos

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken.

Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A. Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

Sfeer

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw buren maken een nieuwe start en dat scheidt een band.





WOONON WONEN ZOALS U WILT

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor verschillende opties, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

Woonwensen realiseren met Woonon

Woonon is een online woningsamensteller, waarmee u uw woning kunt optimaliseren. Bij de aankoop van de woning ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen. In Woonon gaat u alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning.

Een andere woningplattegrond? Een stop-contact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon en dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. En naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

De keuken laten wij graag aan u over

Met een ontbijtje en de laptop aan de keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijke gloednieuwe keuken.

Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past. In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.



ALGEMENE INFORMATIE

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwwoning. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaande woning. De makelaars van Hofzicht Makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbougebied en informeren u graag verder over het project en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt, die u helpt bij het realiseren van uw woonwensen. Ook doorloopt u met hen stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar is op de achterzijde van deze brochure te vinden.

Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouw-

onderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op woningborggroep.nl

Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Thunnissen.





DE TUINEN
VAN HORNMEER
AALSMEER



Ontwikkeling & Bouw
[thunnissen.nl](https://www.thunnissen.nl)

Architect
[van-manen.com](https://www.van-manen.com)

Architect
[studiopallesh.nl](https://www.studiopallesh.nl)

Landschapsarchitect
[bplusb.nl](https://www.bplusb.nl)

Verkoop
[hofzichtmakelaars.nl](https://www.hofzichtmakelaars.nl) | 0297 30 31 40

DE TUINEN VAN HORNMEER.NL

© 2023 | WOONON